

JEGYZŐKÖNYV

Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., cégjegyzékszám: 06-10-000325,) jegyzett tőkéjének 2,977 %-át megtestesítő, névre szóló részvénytársaság értékesítése versenytárgyalásban bontásra került ajánlatok megvizsgálása tárgyában

Jelen vannak

Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó, mint a pályázat felbontására létrehozott bizottság elnöke, továbbá

Kasziba Sándor, mint a pályázat felbontására létrehozott bizottság tagja,

Csordás László, mint a pályázat felbontására létrehozott bizottság tagja.

A nyílt pályázat adatait csomagjában a pályázó lezárt borítékban adta le/küldték meg a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal (6440 Jánoshalma, Béke tér 1.) címére 2026. május 18. napjáig.

A Hirdetmény tartalma:

Jánoshalma Városi Önkormányzat (székhely: 6440 Jánoshalma, Béke tér 1.) Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2026. (V.07.) Kt. számú határozata alapján Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodási szabályairól szóló 6/2022. (IV.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 9. § (4) bekezdés a) pontja szerint pályázatot írt ki Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) Cg.: 06-10-000325 jegyzett tőkéjének 2,977 %-át megtestesítő, névre szóló részvénytársaság értékesítésére.

A hirdetmény 2026. május 08. napján került közzétételre. A pályázati határidő a 2026. május 18. napján járt le.

Az előírt határidőig beérkezett ajánlatok bontására 2026. május 19. napján 9:00 órakor került sor Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (6440 Jánoshalma, Béke tér 1.).

A jegyzett tőkéjének 2,977 %-át megtestesítő, névre szóló részvénytársaság induló értékesítési ára: **nettó 172. 674.731 Ft** (áfa mentes)

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja értelmében mentes az adó alól a jogi személyben, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben tulajdonosi (tagsági) jogviszonyt, valamint a hitelezési jogviszonyt megtestesítő vagyoni értékű jog átengedése és az ezekkel kapcsolatos szolgáltatás nyújtása, ideértve ezek közvetítését is, de ide nem értve az ilyen jogviszonyt megtestesítő, materializált értékpapír kezelését és őrzését.

A pályázat elbírálása:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempontok:

A rangsoroláskor alkalmazott értékelési szempont az ajánlott vételár összege.

A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

- a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
- b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, nyilatkozatát az

átláthatóságról.

Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát.

Jogi személy esetén képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

Szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.

- A pályázó üzletrészre vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális kikiáltási ár, valamint a vételár megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 180. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. május 18. 16:00 óra

A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban, vagy postai úton „**Homokhátsági Regionális Zrt. részvény vételi ajánlat**” jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 180 nap.

A pályázat kiírója azt az ajánlatot, amelyben a minimális értékesítési árat nem éri el a pályázatban meghatározott összeget, érvénytelennek tekinti.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, akkor a pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Ajánlati összeg egyezőség esetén a pályázat kiíró fenntartja a jogot, hogy versenytárgyalást tartson.

A versenytárgyalásra az ajánlatok bontását, és megvizsgálását követően azonnal sor kerül.

Licit küszöb: 5.000.000 Ft

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 180 napon belül köteles a pályázat kiírójával szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet, és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a szerződés a második helyezettel megkötésre kerülhet.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek nyilvánítsa.

Pályázatbontás: 2026. május 19. 9:00 óra

A 9 óra 00 perkor kezdődő pályázatbontási eljárást Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó, a pályázat felbontására létrehozott bizottság (továbbiakban Bizottság) elnöke megnyitja, előadja, hogy a pályázati kiírásra összesen 1, azaz egy pályázat érkezett.

A pályázat iratanyaga külön papír borítékban kerültek elhelyezésre a pályázó által, a boríték zárható nyílása leragasztásra került.

A benyújtott pályázatokat tartalmazó borítékhoz hozzacsatolásra került a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal felirattal ellátott dokumentum, amelyen szerepeltetésre került a pályázat iktatási száma (JH/3182-6/2026.) és a benyújtott pályázat sorszáma (1/2026.), valamint az alábbi szöveg: Alulírott Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó, mint a Jánoshalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője igazolom, hogy 2026. május hó 18. napján 9 óra 45 perckor 1 db „**Homokhátsági Regionális Zrt. részvény vételi ajánlat**” megnevezéssel meghirdetett pályázatot lezárt borítékban átvettem.

A pályázat felbontására létrehozott bizottság valamennyi borítékot átvizsgálta és megállapította, hogy a boríték sérülés- és rongálódás mentes, valamennyi átvizsgált boríték a fenti alaki feltételeknek megfelelt.

A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, hogy a pályázati hirdetményben előírt kötelezően becsatolandó dokumentumok csatolásra kerültek-e, illetve, hogy ezen dokumentumok valamelyikének hiánya miatt érvénytelen-e a pályázat.

Ezt követően Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó felnyitotta az 1/2026. sorszámú borítékot.

A pályázat átvevője: Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó

A pályázat benyújtásának időpontja: 2026. május 18. 9 óra 45 perc

A pályázat alakilag és tartalmilag: megfelelő


A benyújtott pályázat: **Érvényes.**

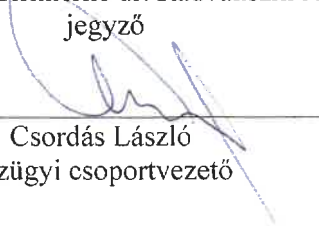
A Bizottság megállapította, hogy a rangsorolási szempontok alapján (ajánlott vételi ajánlat összege) az 1/2026-os sorszámú pályázati csomagot benyújtó KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14., levelezési cím: 6521 Vaskút, Pf. 18. adószám: 28956086-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 138329; képviseli: Agatics Roland ügyvezető) adta a legmagasabb ajánlatot, 172. 674.731 Ft vételi árral. Tehát a Homokhátsági Regionális Zrt. részvény vételi ajánlat” tárgyú pályázati eljárás vonatkozásában a nyertes pályázó a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság


Ezt követően a Bizottság elnöke a pályázatbontást követő pályázati dokumentumnak megvizsgálását 9 óra 45 perkor berekesztette.

A Bizottság tagjai a jegyzőkönyvet elolvasták, tartalmát megértették, kijelentették, hogy pályázatbontás során aggályos körülményt nem észleltek, az okirat a pályázatbontáson történeteket helyesen tanúsítja, és azt a mai napon saját kezűleg írták alá.

Jánoshalma, 2026. május 19.


Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó
jegyző


Csordás László
pénzügyi csoportvezető


Kasziba Sándor
városüzemeltetési és pénzügyi osztályvezető